


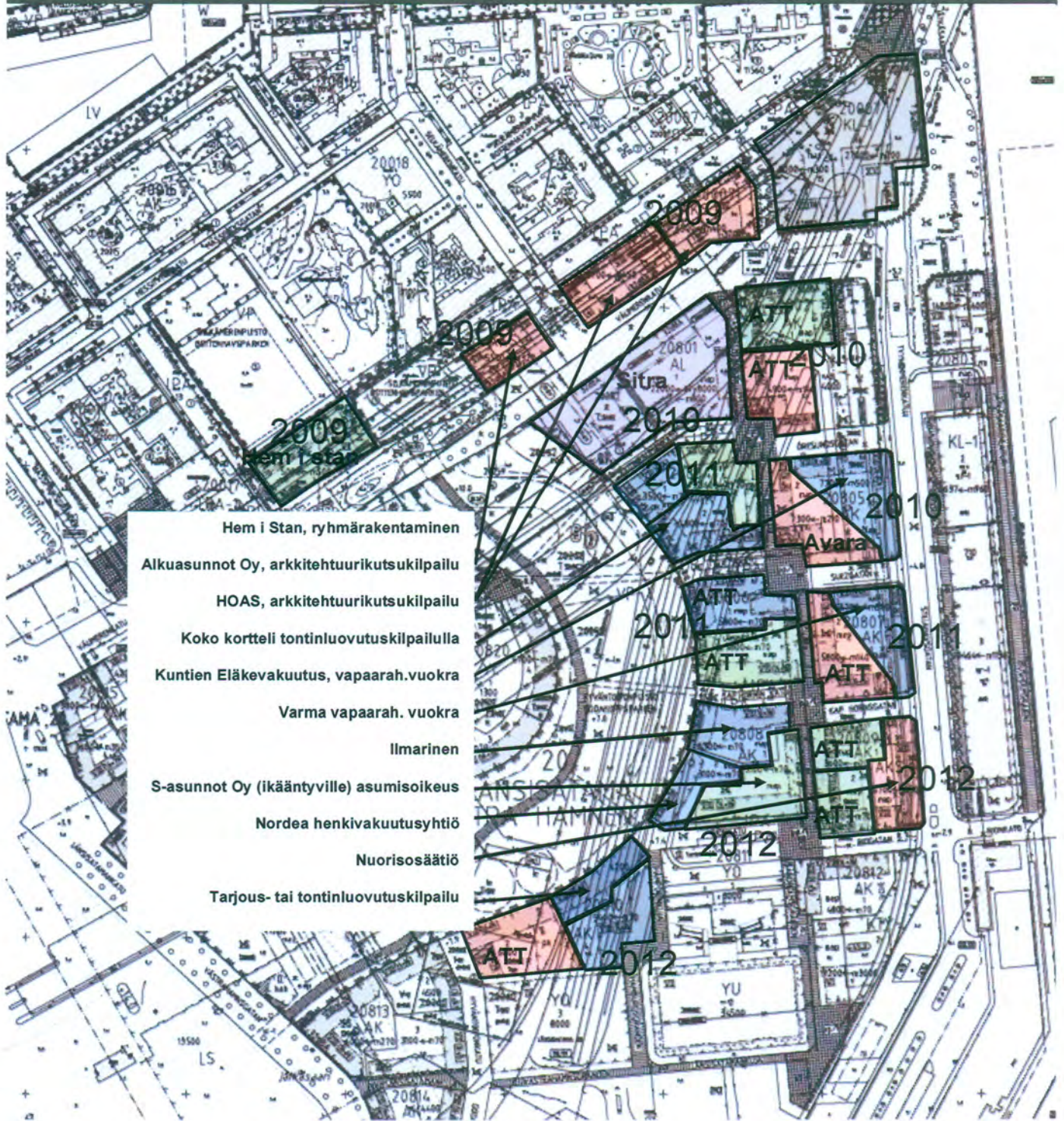


Hallintamuodot	
	Ara-vuokra-asuntotuotanto
	Välimalli
	Säätelemätön omistus- ja vuokratuotanto



SÖRNÄISTENIEMI
 Tonttien hallintamuodot
 ja varaukset
 TALOUS- JA SUUNNITTELUKESKUS
 KEHITTÄMISOSASTO
 21.1. 2009

Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavan alue: tonttien 1. varauskierros



1. varauskierros, asunnot:

kerrosalasta as.lukumäärästä*

36,4%	40,1%	ARA-vuokra
26,2%	24,4%	Hitas, osaomistus, asumisoikeus
37,5%	35,6%	Sääntelemättömät omistus- ja vuokra-asunnot
		Sitra; 50% OO, 25% Hitas, 25% ARA

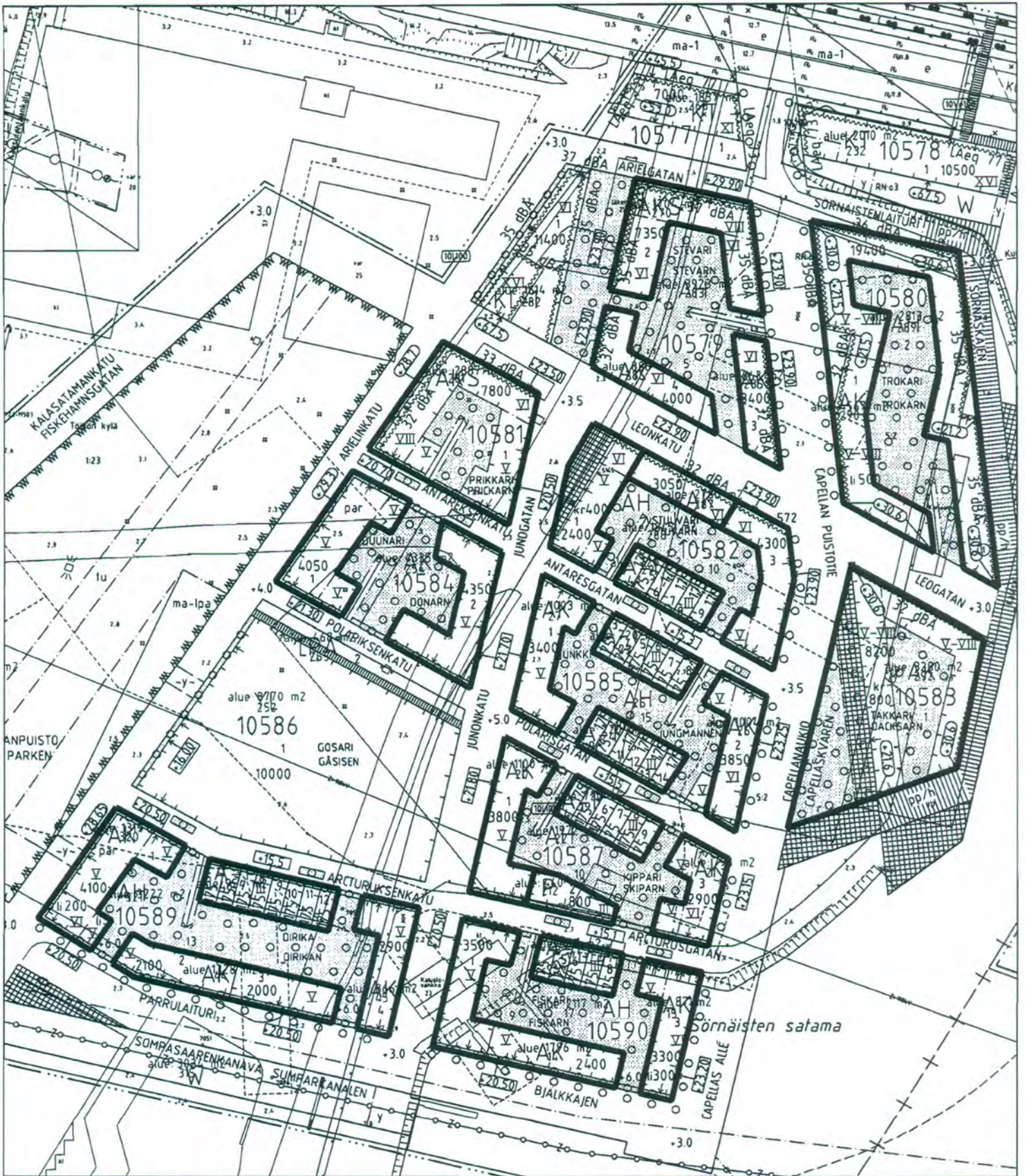
* Kaavan kerrosalasta myymälä ym. käyttöön osoitettu kerrosala kivijalasta on otettu huomioon asuntokerrosalaa ja asuntojen lukumäärää vähentävänä tekijänä.

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto
Länsisataman aluerakentamisprojekti

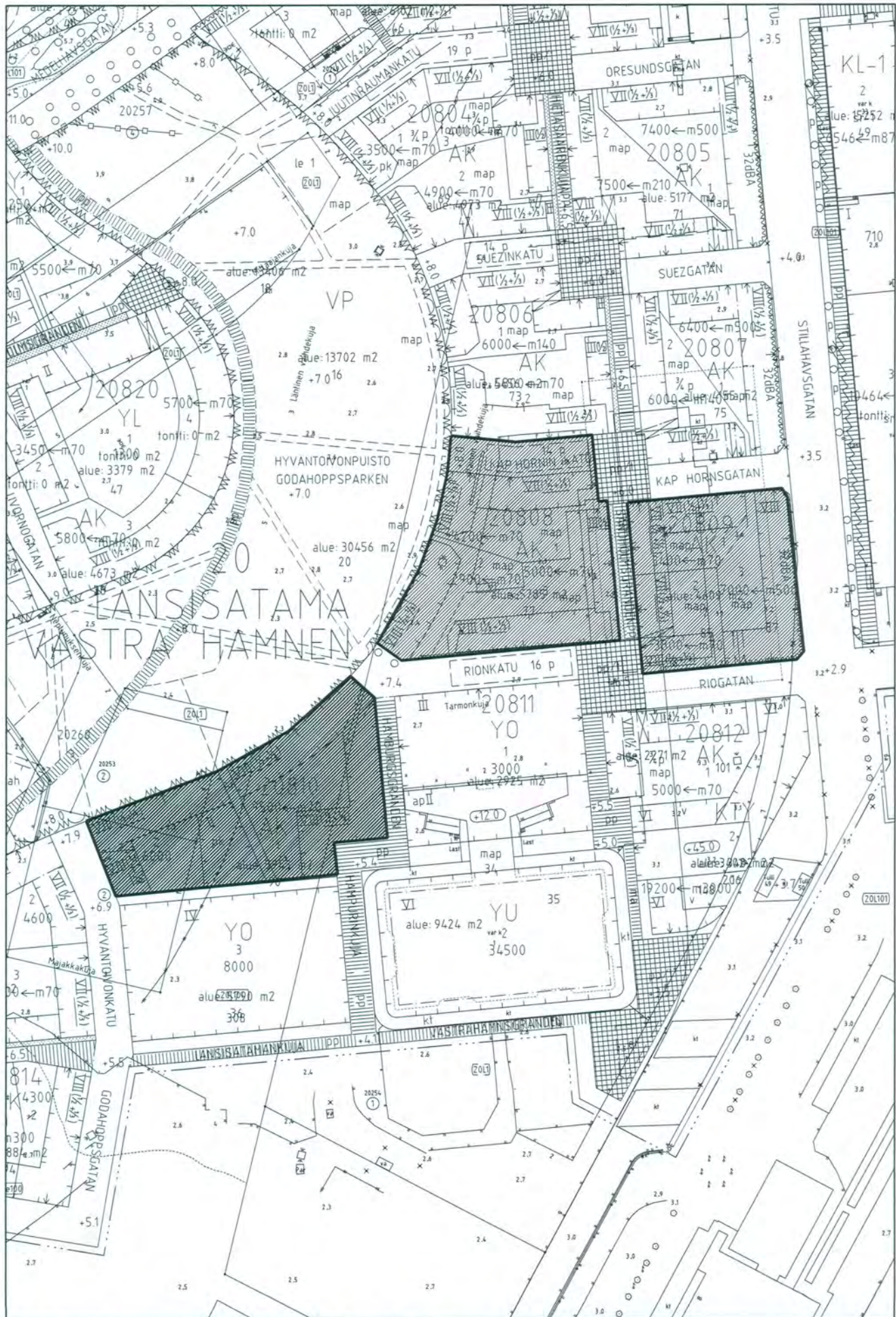
MR, TL, LS 11.12.2008

Jätkäsaari, asemakaava-alue 1, ensimmäinen tontinvarauskierros

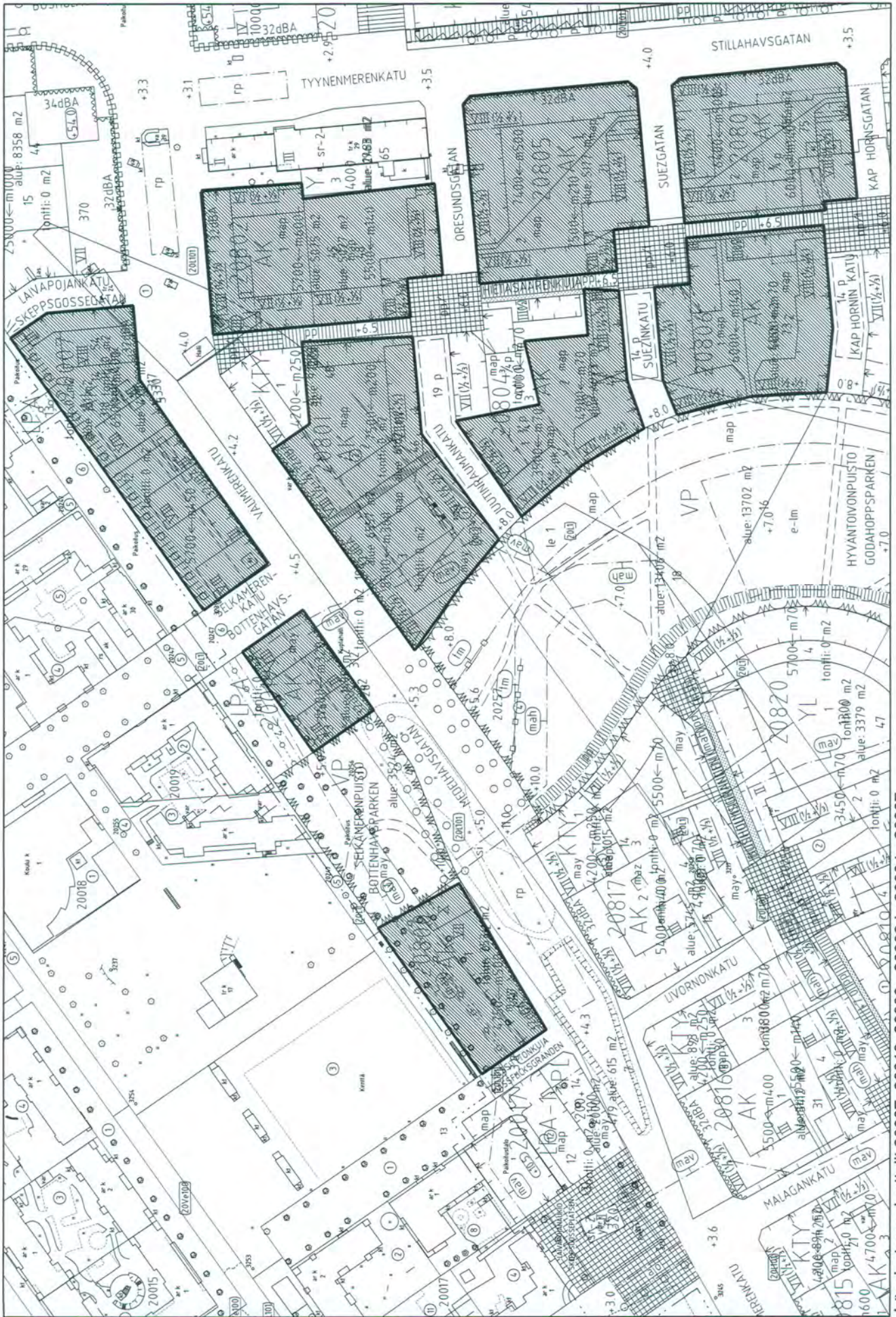
1. asemakaava-alue Ruoholahdenreuna, Jätkäsaarenkallio, Hietasaari		136 110		josta myymälätilaa		asuin k-m2		k-m ²		Hitas ym		vapaaarah.		asuntoja		asuntojakauma		
	k-m2							ARA						yht.	tai	ARA	Hitas ym	vapaarat
20007/12	5 700		450	5 250			5 250							70		70		
20007/14	6 500		400	6 100			6 100							81		81		
20019/5	5 500		320	5 180			5 180							69		69		
20800/1	5 000		500	4 500			4 500			4 500				48		48		
20 801	13 200		8 800	4 400			3 300			3 300		6 600		149		44	35	70
20802/1	6 600		600	6 000			4 760			6 000				64		63	64	
20802/2	4 900		140	4 760										63				
20804/1	3 500		70	3 430								3 430		37	46			37
20804/2	4 800		70	4 730								4 730		50	64			50
20804/3	3 600		70	3 530						3 530				38				38
20805/1	7 300		500	6 800			7 090					6 800		90		100		90
20805/2	7 300		210	7 090										100				
20806/1	5 800		70	5 730								5 730		61				61
20806/2	5 800		70	5 730						5 730				61	76			
20807/1	6 700		500	6 200			5 660					6 200		75		75		75
20807/2	5 800		140	5 660										75				
20808/1	4 300		70	4 230								4 230		56				56
20808/2	3 100		70	3 030								3 030		41				41
20808/3	5 100		70	5 030						5 030				67				67
20809/1	3 600		70	3 530						3 530				47				47
20809/2	3 600		70	3 530						3 530				38				38
20809/3	6 700		500	6 200			6 200							83		83		
20810/1	4 200		0	4 200								4 200		45				45
20810/2	6 000		750	5 250			5 250							70				70
20810/4	5 400		70	5 330								5 330		56				56
				125 420			48 790			35 150		50 280		1 634		655	398	581
				100%			38,9			28,0		40,1		100%		40,1	24,4	35,6
							%			%		%				%	%	%



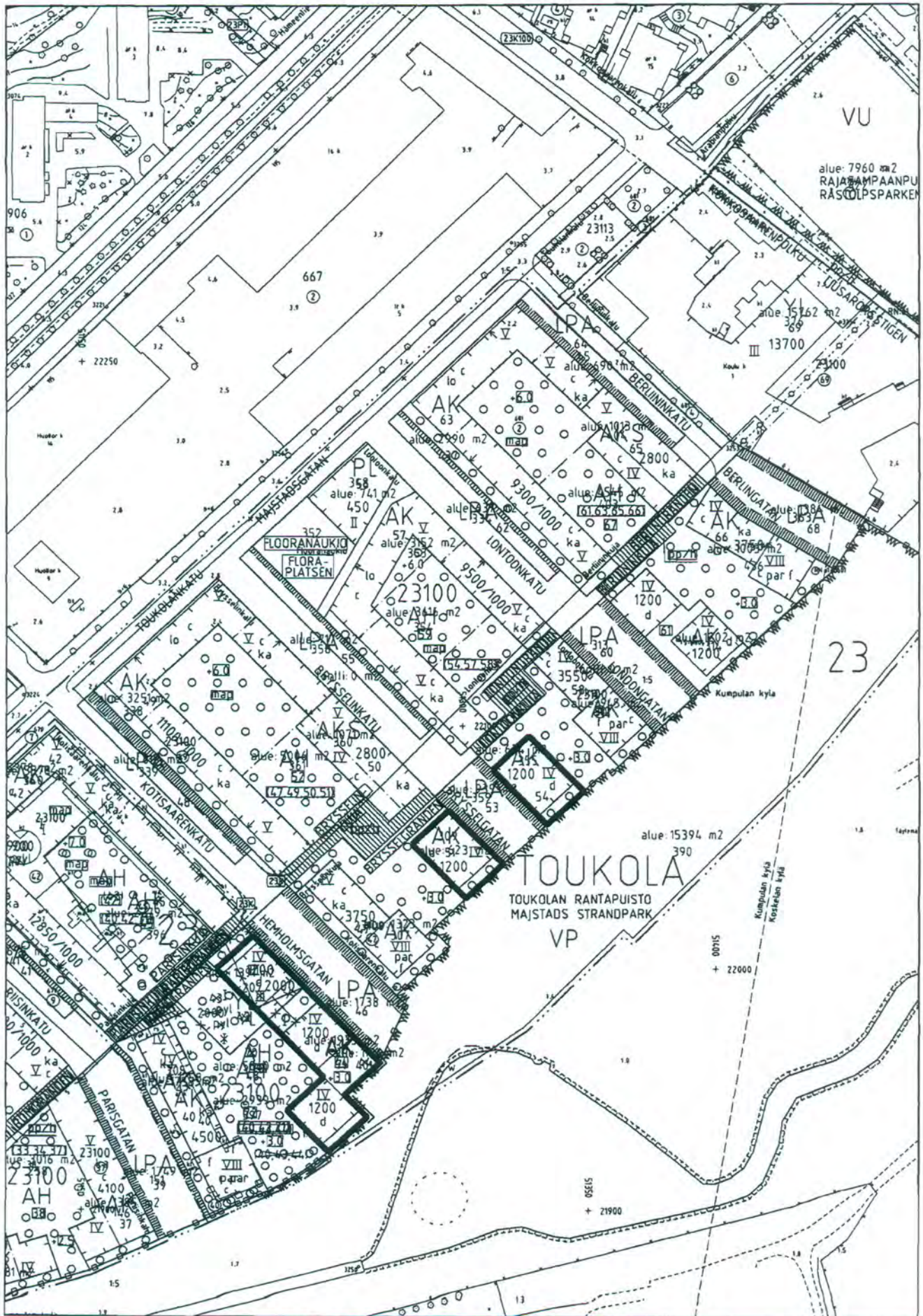
SÖRNÄINEN, Sörnästenniemi



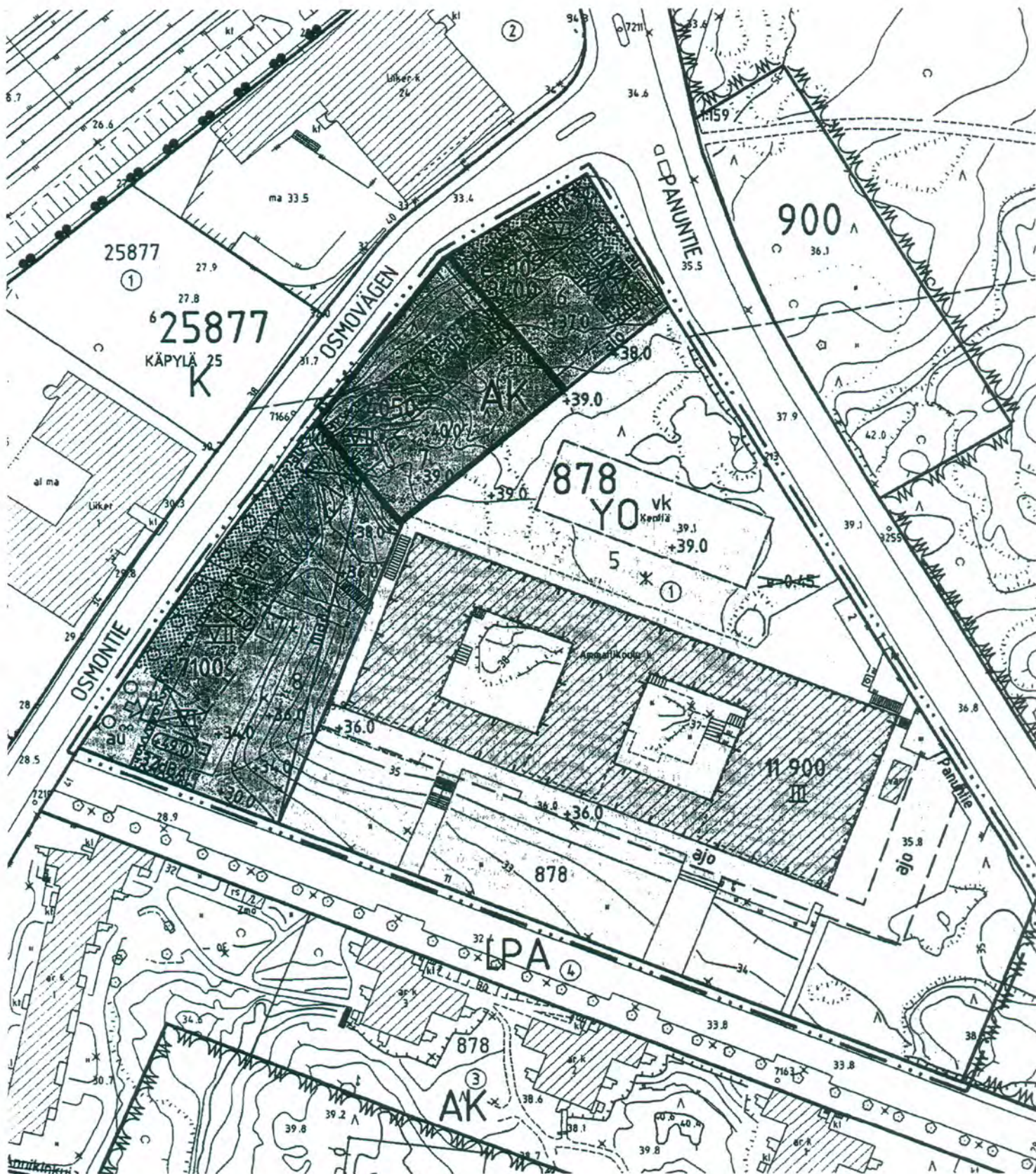
Länsisatama, tontit 20808/1-3, 20809/1-3 ja 20810/1-2



Längsätama, kortellit 2007, 20019, 20800 - 20802 ja 20804 - 20807

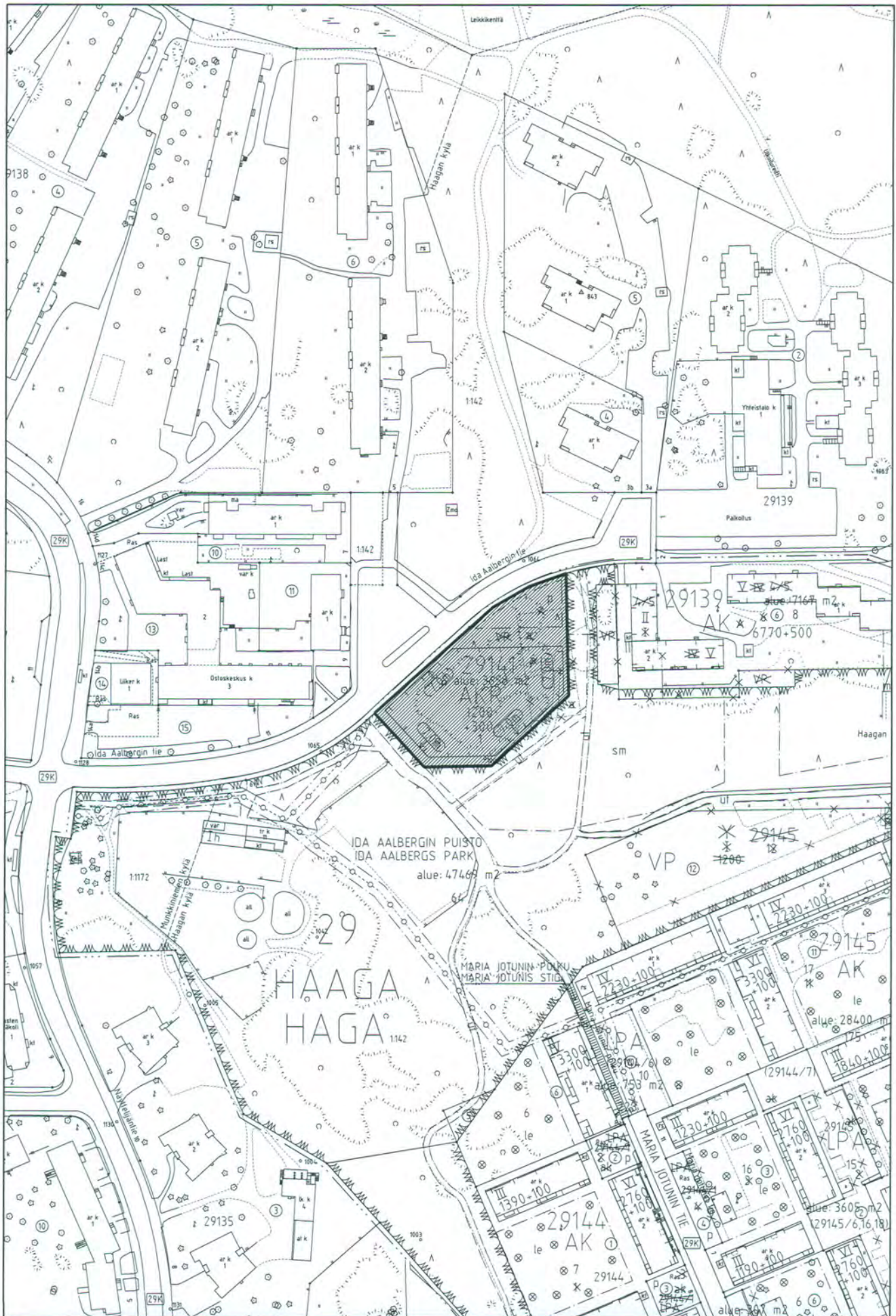


Toukola, Arabianranta, tontit 23100/51, 54 ja 71

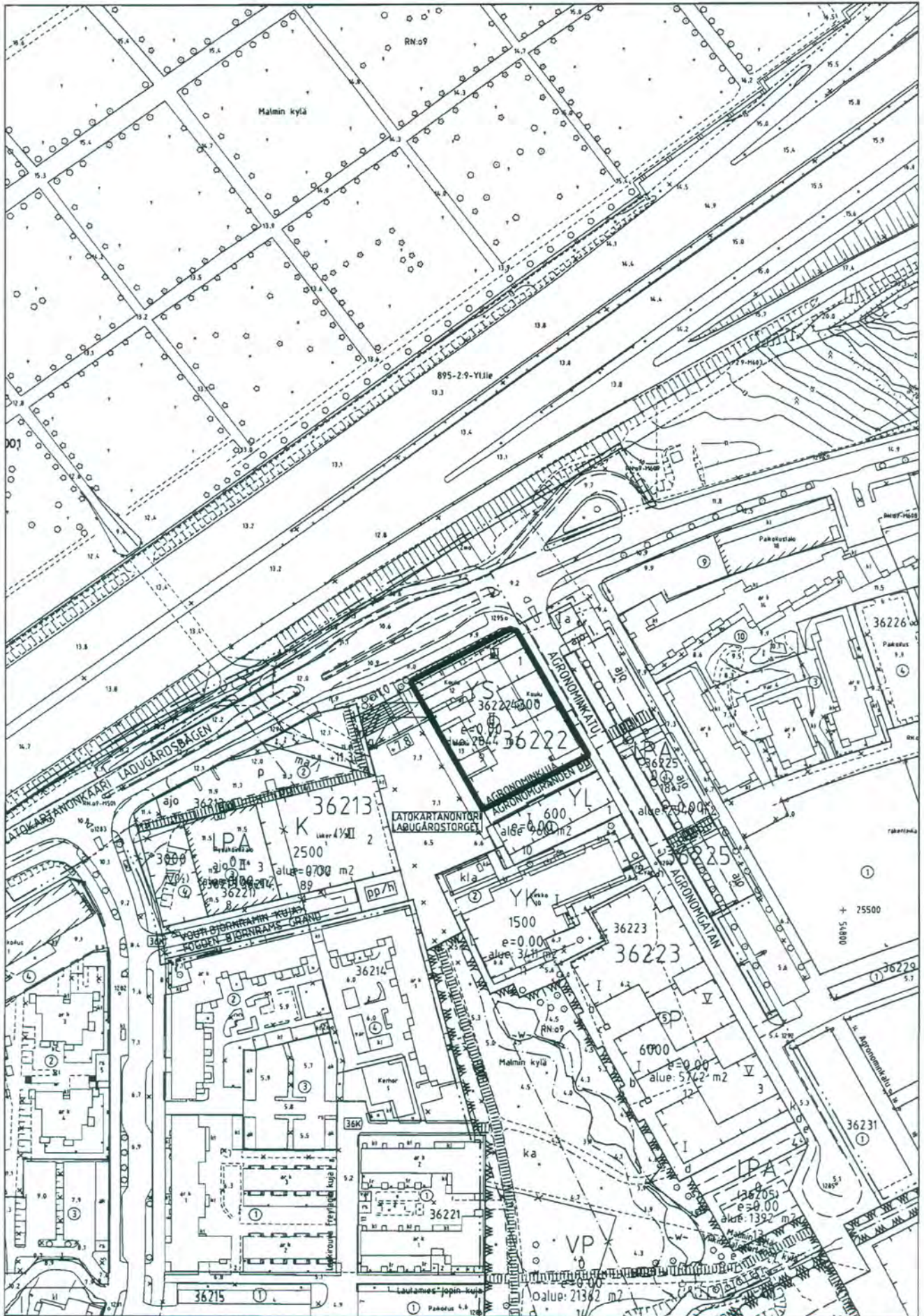




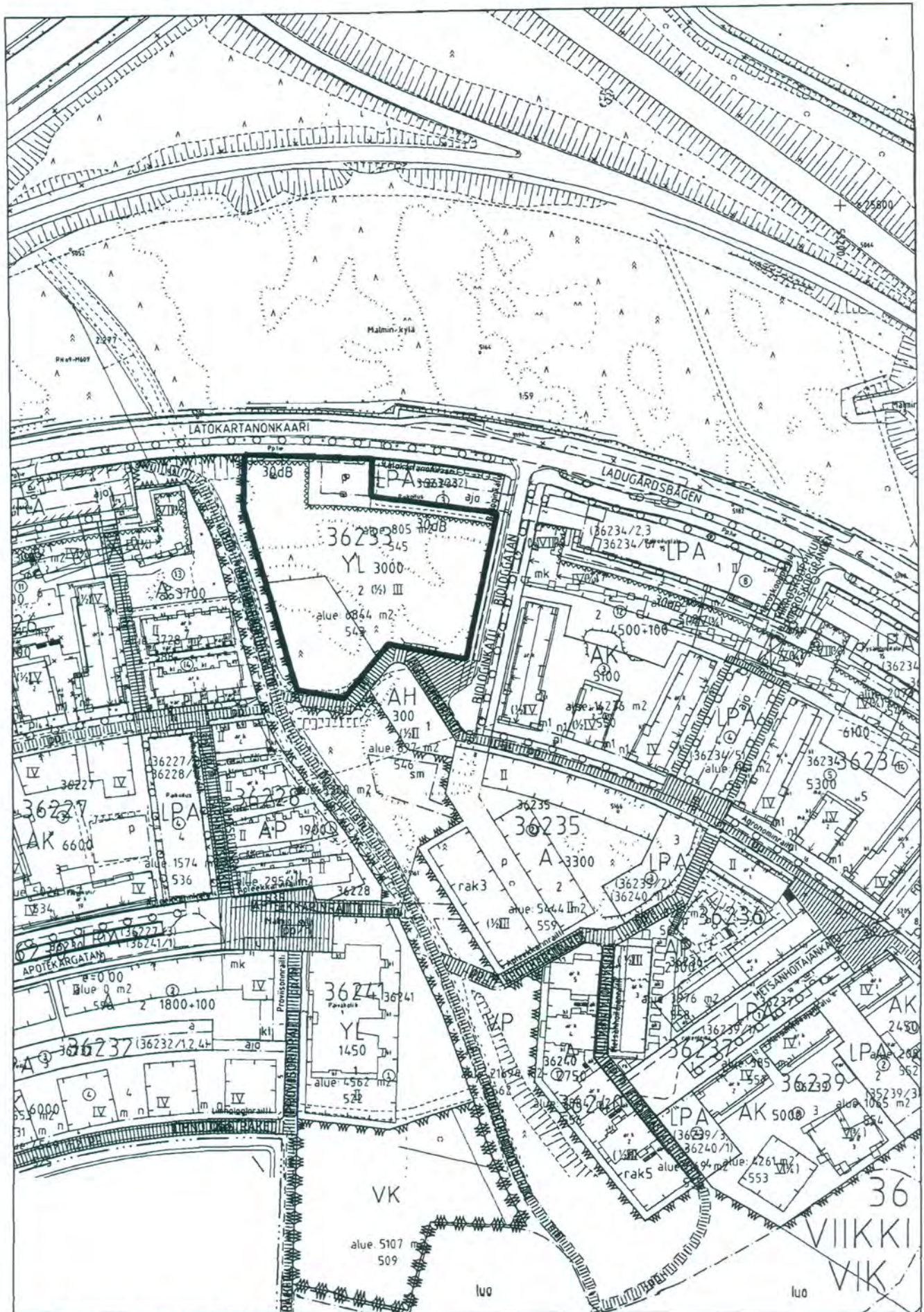
Maunula, tontti 28324/2



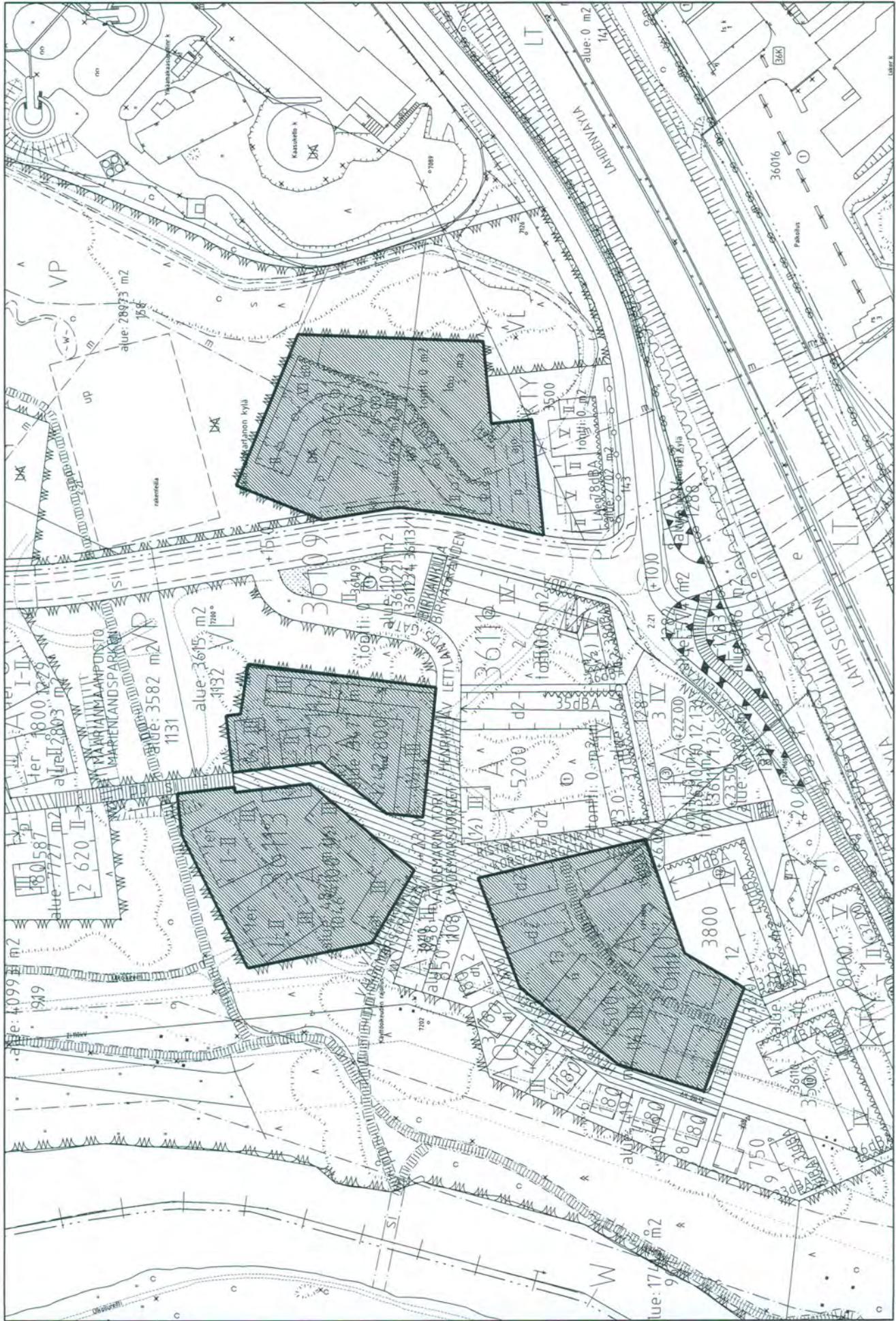
Haaga, Pohjois-Haaga, tontti 29141/1



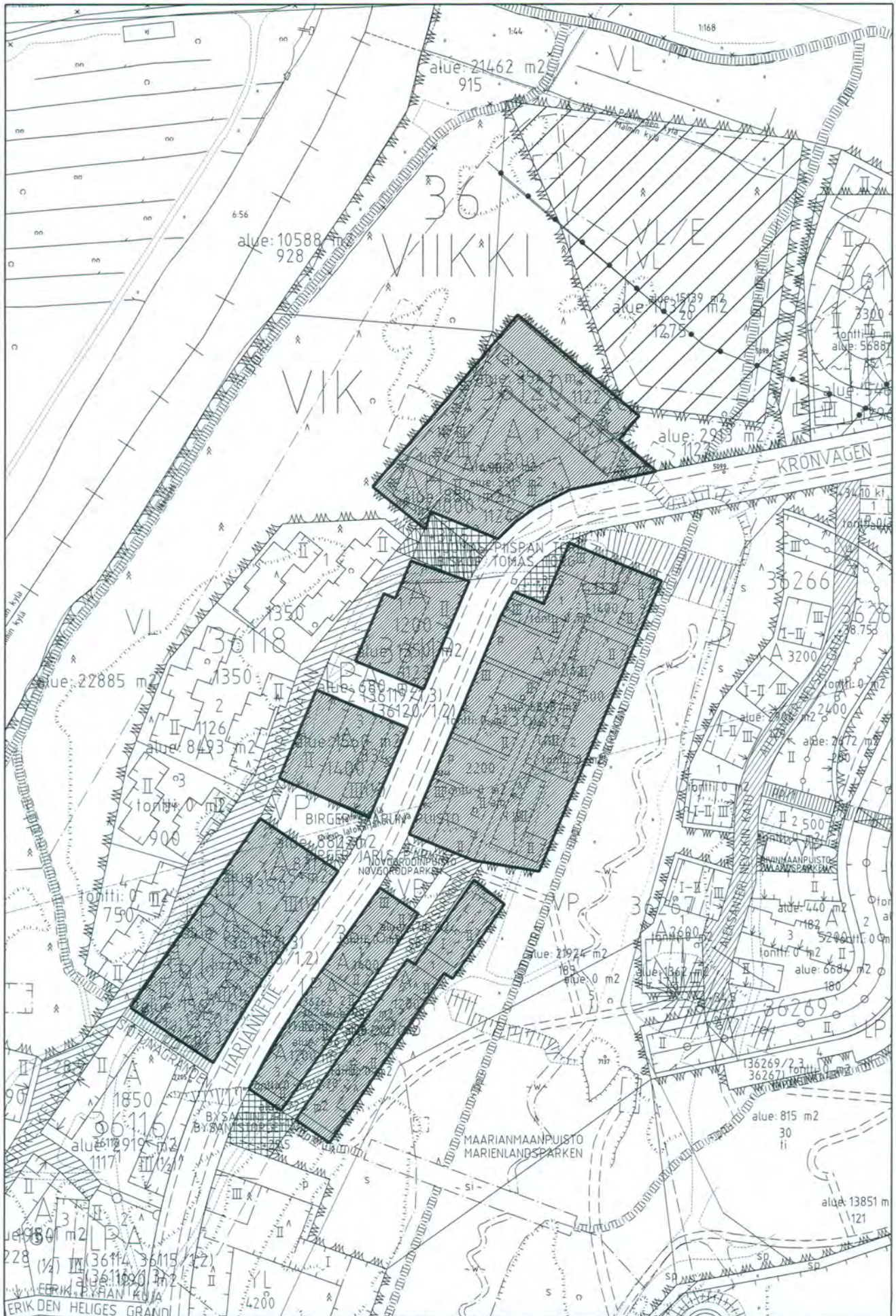
Viikki, Latokartano, tontti 36222/1



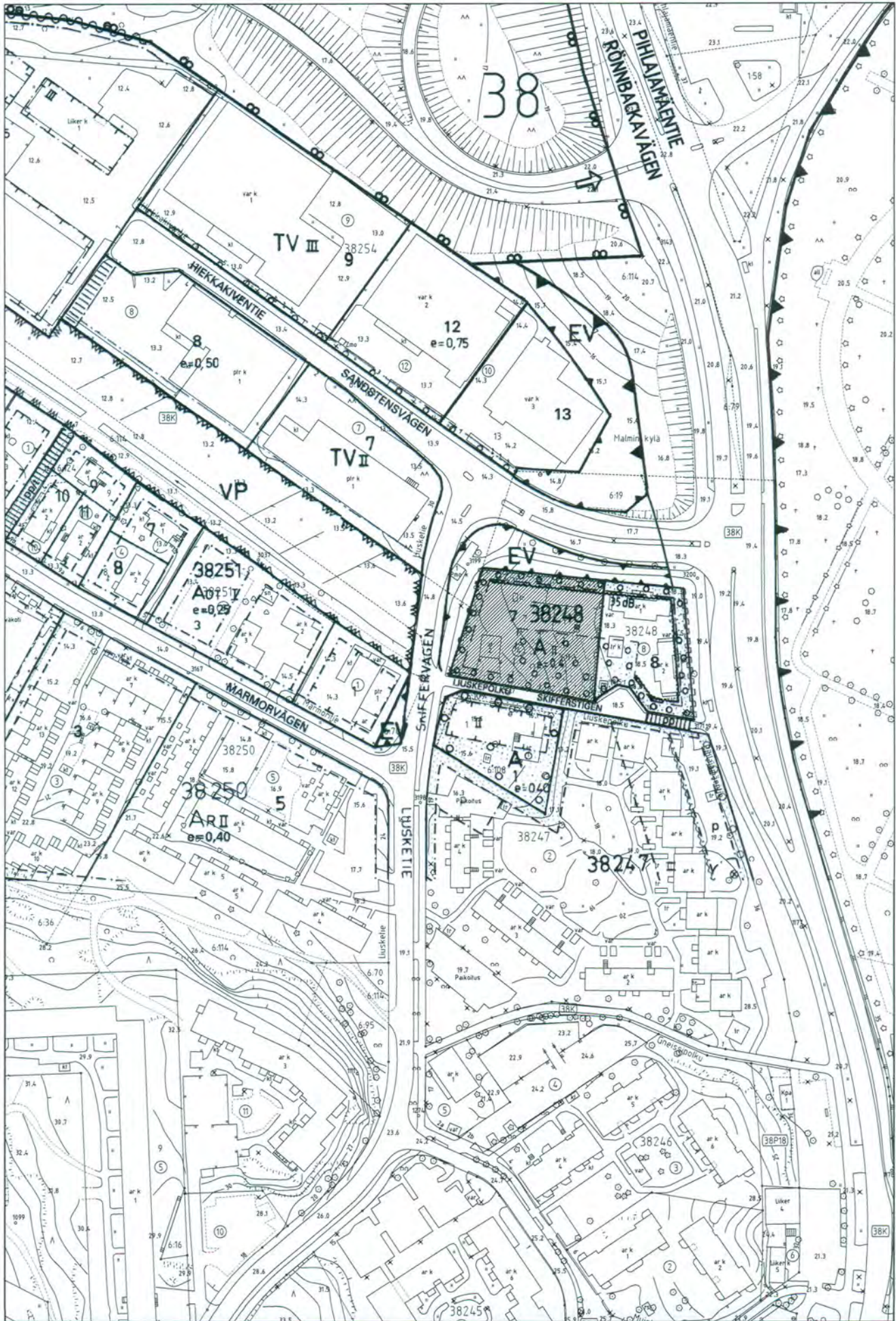
Viikki, Latokartano, tontti 36233/4



Viihkimäki, tontit 36110/13, 36112/1, 36113/1 ja 36261/2



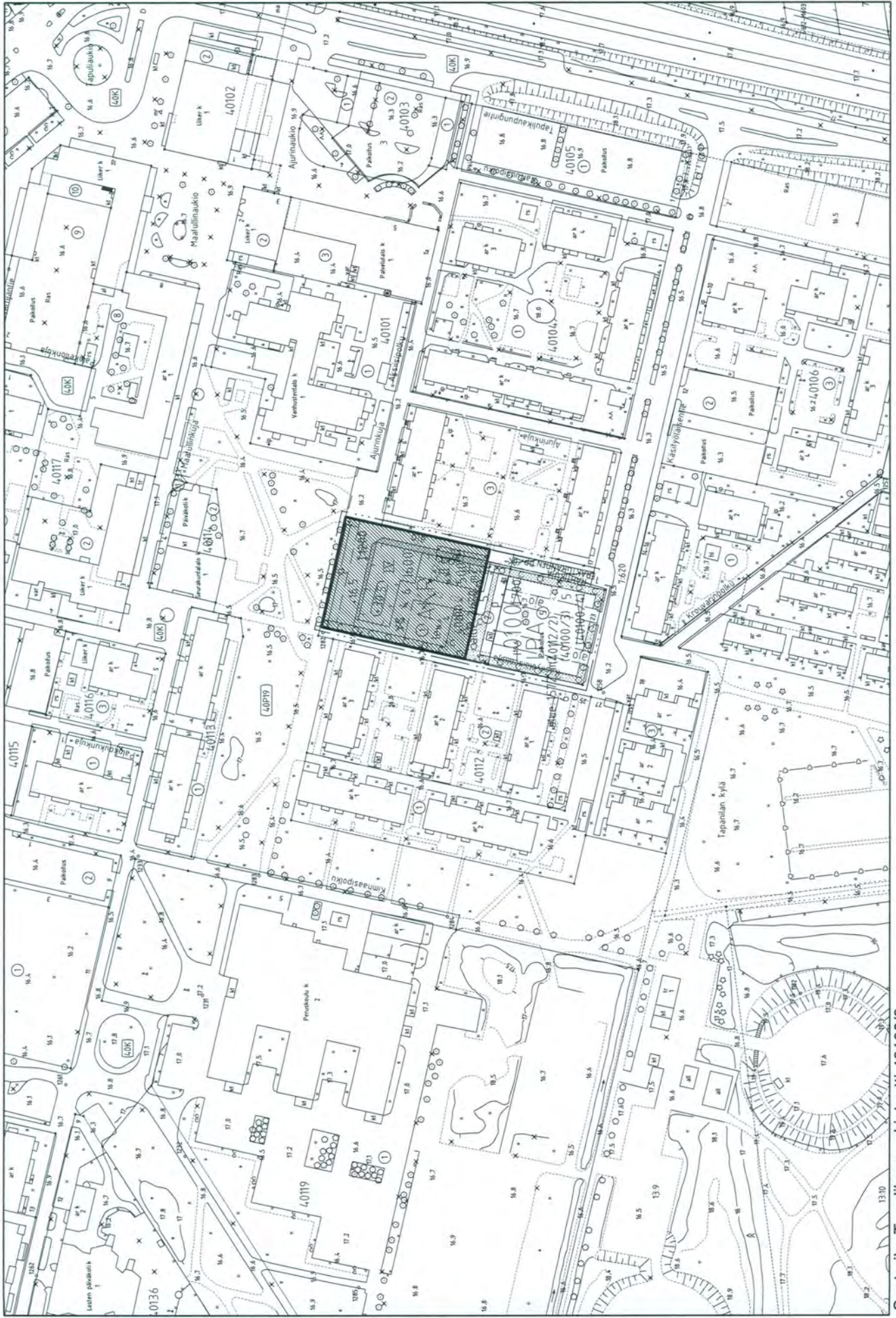
36120/3, 36119/1 ja 3, 36265/1-3, 35117/1 ja 3, 36263/1 ja 36264/1 ja 3



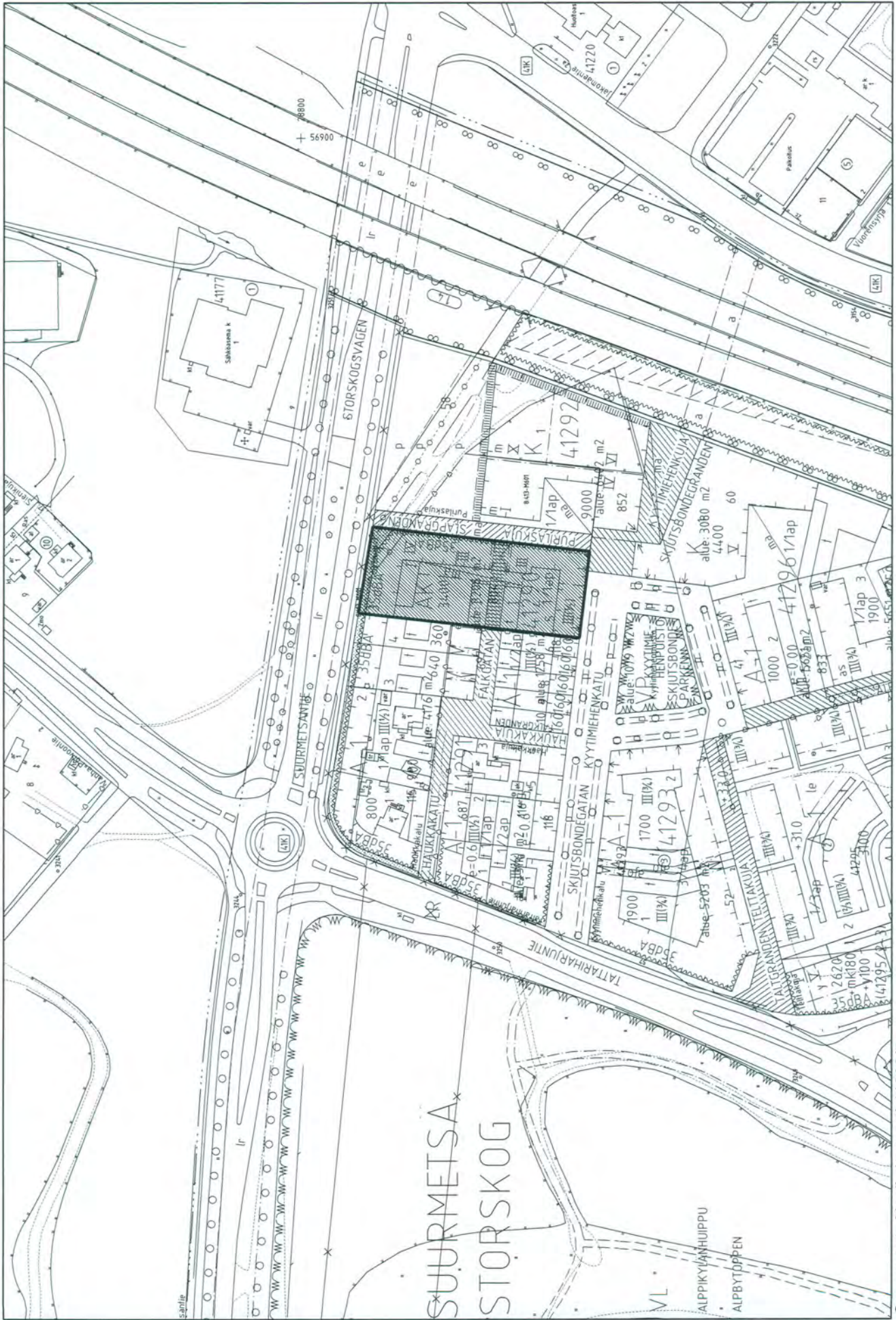
Malmi, tontti 38248/7



Suutarila, tontit 40028/16-18, 40044/9-10, 40209/2 ja 4, 40210/1 ja 40043/8



Suutarila, Tapiokaupunki, tontti 40100/6



SUURMETSÄ
STORSKOG

Suurmetsä, Alppikyliä, tontti 41290/5